



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-031

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	4 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	124,5 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	40,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	84,0 mq

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	85.973,11 €	PR-031-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI**      **85.973,11 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	8.597,31 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	5.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	16.362,40 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	1.719,46 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE**      **31.679,17 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO**      **117.652,28 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-031

UMI PR-031-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	4 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	124,5 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>32,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	72,7 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>72,7 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>92.354,40 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

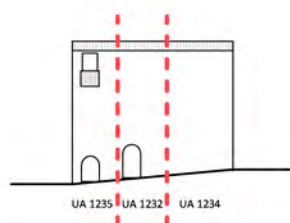
SC collabente	38,4 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	15,8 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>63.215,52 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	72,7 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	2%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI</b>	<b>85.973,11 €</b>	
Art. 7, Decreto 1/2014		



Schema tipologico facciata - Via Mazzini (scala 1:500)



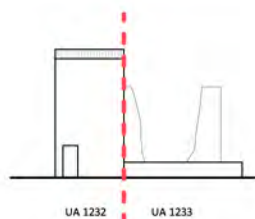
via Mazzini

UA 1235 UA 1232 UA 1234



via Mazzini

Schema tipologico facciata - Via XXV Aprile (scala 1:500)



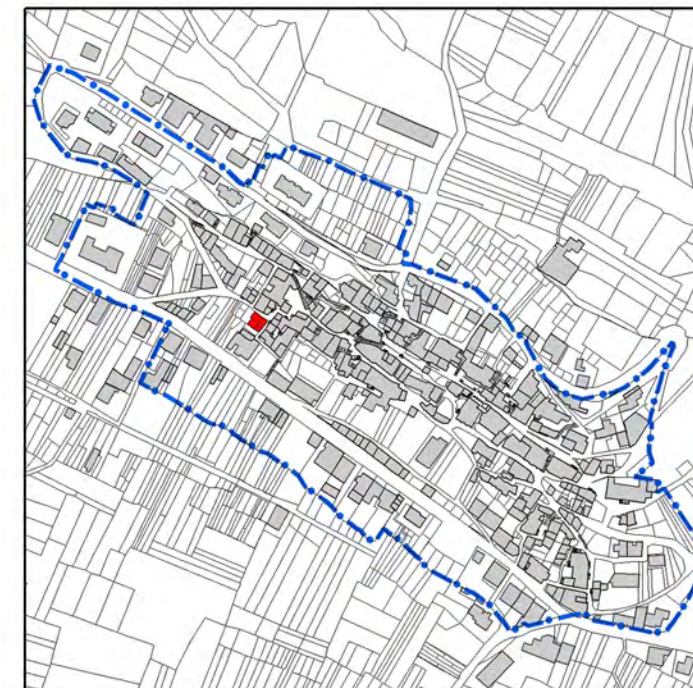
Via XXV Aprile

UA 1232 UA 1233



Via delle Carceri

Planimetria



Aggregato

